East Buildtech Limited

(Formerly known as Chokhani Business Limited)

Regd. Office :
'CHOKHANI HOUSE'
D-3/2 Okhla Industrial Area, Phase-II,
New Delhi -110020 (INDIA)
Tel. : +91-11-26389150, 26384122
Fax. : +91-11-41615273
E-mail : contact@chokhani.in
CIN : L74999DL1984PLC018610

The General Manager
Corporate Relationship Department
BSE Ltd.
Phiroze Jeejebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai-400 001

Dated: 04TH June 2022

BSE SCRIP CODE: 507917

SUB: NEWSPAPER PUBLICATIONS OF AUDITED FINANCIAL RESULTS OF THE COMPANY FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED ON 31st March, 2022.

Dear Sir / Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 and Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI circular CIR/CFD/CMD/4/2015 dated 9th September, 2015, please find enclosed herewith the Newspaper Publications of Audited Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2022 published on 31st May, 2022 in the Newspapers.

The above is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For East Buildtech Limited

EAST BUILDTECH LIMITED New Delhi

Authorised Signatory
Email: contact@ebl.co.in

Encl: As above

Think Positive on Industrial Surplus

tpois.com

Sell Industrial Surplus & Products

*(T&C apply)

Dated: May 30, 2022 Add: G-74 Pushkar EnclavePaschim Vihar, New Delhi-110063

EAST BUILDTECH LIMITED

CIN: L74999DL1984PLC018610
Regd Office: D-3/2, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020, Ph. 011-47105100
Email: secretarial@ebl.co.in Website: www.ebl.co.in

Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2022

Rs. In Lacs

S. No.	Particulars	For the Quarter Ended 31.03.2022 Audited	For the Quarter Ended 31.03.2021 Audited	For the Year ended 31.03.2022 Audited	For the Year ended 31.03.2021 Audited
1	Total income from operations (net)	35.10	4.74	59.76	36.54
2	Profit / (Loss) before exceptional and tax	11.48	(2.88)	3.00	0.37
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	7.99	(3.48)	1.70	(1.23)
4	Total comprehensive income	8.02	(3.74)	1.71	(1.27)
5	Equity share capital	190.76	190.76	190.76	190.76
6	Earnings per share(EPS)(after extraordinary items)(Of Rs 10/- each) (not annualised) a) Basic b) Diluted	0.43 0.43	(0.19) (0.19)	0.09 0.09	(0.07) (0.07)

Notes:

1 Statement of Segment wise revenue, results and capital employed for quarter and year ended March, 2022

Rupees in Lakhs

Particulars	QUARTER ENDED 31.03.2022 (Audited)	QUARTER ENDED 31.03.2021 (Audited)	YEAR ENDED 31.03.2022 (Audited)	YEAR ENDED 31.03.2021 (Audited)
1. Segment Revenue				
(a) Segment -A(Real Estate/Constn)	3.63	4.74	14.56	17.53
(b) Segment -B(Consultancy)	15.15	-	15.15	19.01
c) Segment - C (Trading)	16.32	-	30.05	-
(d) Unallocated	-	-	-	-
Total	35.10	4.74	59.76	36.54
Less: i) Inter Segment Revenue	-	-	-	-
Net Sales/Income from Operation	35.10	4.74	59.76	36.54
2. Segment Results (Profit (+)/Loss(-) before tax and interest from each segment				
(a) Segment -A	(0.63)	0.07	(2.26)	0.82
(b) Segment -B	15.10	(0.60)	15.10	9.20
(c) Segment - C (Trading)	1.98	-	5.79	-
(d) Unallocated	(3.36)	(1.18)	(9.85)	(4.96)
Total	13.09	(1.71)	8.77	5.06
Less :i) Interest	1.61	1.17	5.77	4.69
ii) Other Un-allocated Expenditure net off	-	-	-	-
iii) Un-allocated income	-	-	-	-
Total Profit Before Tax	11.48	(2.88)	3.00	0.37
3. Capital Employed(Segment Assets- Segment Liabilities)				
(a) Segment -A	663.16	663.22	663.16	663.22
(b) Segment -B	16.09	(52.28)	16.09	(52.28)
c) Segment - C (Trading)	(0.32)	-	(0.32)	-
(d) Unallocated	(42.61)	23.67	(42.61)	23.67
Total	636.32	634.61	636.32	634.61

2. The above audited financial results have been reviewed by the audit committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 30-05-2022.The same have been audited by the Statutory Auditors who have issued an unqualified opinion thereon after segment result.
3. The Limited Review as required under regulation 33 of the SEBI has been completed by Statutory Auditors.
4. Figures for Previous year / period have been re-grouped and re-arranged wherever necessary.
5. These financial results have been prepared in accordance with Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 (as amended) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013. The statutory auditors of the company have carried out the limited review of the results in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements), Regulations, 2015.
6. The outbreak of coronavirus (Covid-19) pandemic globally and in India has caused significant disturbance and slow down of economic activity. Based on management own assessment of impact of outbreak of covid-19 on business operations of the company, the management of the company have concluded that no adjustments are required to be made in the financial statements as it does not impact current financial year. In assessing recoverability of receivables, tangible & intangible assets and other financial, non-financial assets, the company has considered internal & external information including economic forecast available. However, the situation with covid-19 is still evolving. Also, the various preventive measures taken by the government are still in force leading to highly uncertain economic environment. Due to these circumstances, the management's assessment of the impact on subsequent period is highly dependent on situation/ circumstances as they evolve. The company continues to monitor the impact of covid-19 on its business including its impact on revenue, receivables etc.

For East Buildtech Limited
Sd/-
Madhusudan Chokhani
(Managing Director)
[DIN: 00307234]

Place: New Delhi
Date : 30.05.2022

	Sultanpur	Pandey) Chanda Road, Near Indian Oil Petrol Pump Kadipur Dist: Sultanpur, UP (2) Mr. Vinod Kumar Pandey S/o Shri Ram Lout Pandey (Prop. of the firm) Chanda Road, Near Indian Oil Petrol Pump, Kadipur, Dist :Sultanpur, UP (3)MR. Ram Laut Pandey (Guarantor) Since deceased now represented by his legal heirs namely:-(i) Smt. Raj Kumari W/o of Late Ram Laut Pandey (ii) Sri Kali Prasad S/o of Late Ram Laut Pandey (iii) Sri Pawan Kumar S/o of Late Ram Laut Pandey (iv) Smt. Rekha D/o Late Ram Laut Pandey (v) Sri Vinod Kumar S/o of Late Ram Laut Pandey (vi) Smt. Surekha D/o of Late Ram Laut Pandey (vii) Sri Arun Kumar S/o of Late Ram Laut Pandey, All (Sl. No. (i) to (vii) residing at Vill & PO: Palla Golpur, Mohullah :Viveka nand Nagar Pargana Aldemau Tehsil: Kadipur Dist: Sultanpur	Land) Mohullah : Viveka Gopalpur Namazgar Aldemau, Tehsil- Kad Kadipur, Dist: Sulatanp Ram Lout Pandey S/o Pandey vide Regd. Sale 01/12/2003. Bounded of Vandee Ram Laut Ibrar North:Kadipur to South: Land of Shri Accr 2) House No.741/1 adm share of total 1565.25 sq No:1559, 1581Ka, Vivekanand Nagar Namazgarh, Pargana Kadipur, Town area Sultanpur owned by Pandey S/o Mr. Ram K vide Regd. Sale Dee 03/07/2004.Bounded by land, West: Cultivativ Cultivative land,South kachcha 8 feet 3 inch. 3) One Kita House area Mohullah: Vivekana Gopalpur Namazgarh, P Tehsil-Kadipur, Town ar Sultanpur owned by Pandey S/o Mr. Ram K vide Regd. Sale Dee 03/07/2004. Bounded West: Road Kadipur to house of Raj Narayan Shail Kumari
2	Kadipur, Sultanpur	(1) M/s Akib Communication Proprietorship Firm through it's Prop. Naseem Khan At-Jawahar Nagar, Kadipur Distt Sultanpur 228145 (2)Naseem Khan S/o Muslim Khan Mohalla Rajendra Nagar, Kasba Kadipur Distt Sultanpur 228145	House No. 970 area 121 ward no 10 Jawahar Panchayat- Kadipur, Pa Teh Kadipur owned by N registered Sale Deed 20.10.2003.Bounded by East: Road Kadipu West: Land of Harish House Moh Nasir Khar Harish chandra and other
3	Mohali Balaram pur	(1) M/s Khan Traders (through it's Prop. Yar Mohammad Khan, At-Rendvaliya, Post Pehar Chhapiya Utraula Distt Balrampur 271604 (2) Yar Mohammad Khan S/O Aashiq Khan At- Vill & Post- Mashihabad Girant Distt. Balrampur 271604 (3) Smt Prabhawati W/O Parshuram At- Vill- Rendvaliya Post: Pehar, Teh Utraula Distt Balrampur 271604 (4) Satya Prakash Pandey S/o Sharda Prasad pandey Vill Mohammad nagar Girant, Pargana & Teh Utraula Distt Balrampur 271604	(i) Gata No.2760 Mi mea Sq.fit situated at Ut Pargana and Teh Utraula owned by Satya Prak Sharda Prasad Pandey sale deed no.5288 da Bounded by: as per dee Parshuram and Bachchu of Parshuram; North: La South: Road Utraula to Ba (ii)Plot no 38 mi measu situated at Vill Mohila Pa Utraula Distt Balrampur Mohammad S/O Aashiq registered sale deed 24.03.2008.Bounded by:
		Gulfam, West:Sadak Kachchi, North: Sadak PWD, South: La (iii)Plot no 683 mi measuring 1000 Sq Fit situated at Chh Rendwaliya, Par Teh Utraula Distt Balrampur owned by S/OAashiq Ali Khan vide registered sale deed no. 4050 da Bounded by: as per deed: East: Land of Ashiya Begam, West Prasad and Asha Ram North: House of Yar Mohammad, Kamta Prasad and Asha Ram (iv)Plot no 186 measuring 660 Sq fit situated at Vill Rendwa Utraula Distt Balrampur owned by Smt Prabhawati W/O Pars by: As per Deed, East: Mankapur to Utraula Road, West Maurya North: House of Mishri Lal, South: House of Rajendra
4	Balaram pur	(1)M/s Suraj Garments (Proprietorship Firm) through it's Prop. Geeta Verma, Chini Mill Colony, Bishunipur, Distt Balrampur 217201 (2) Smt Geeta Verma W/O Jeewan Lal Verma At-H.No. 75 Balrampur Chini Mill Colony, Bishunipur, Distt Balrampur-271201 (3) 3) Sh Gyan Das S/O Somai Balrampur Chini Mill Colony, Bishunipur, Distt Balrampur-271201	Plot No.309 measuring Dhur i.e.0.0260 Hecta revenue village Badi Aldemau, Teh Kadipur owned by Smt Vimala D Bihari Lal, vide Registe No.3033/89 dated 22.0 by: As per Deed East: Cha West: Land of Laxmi D Asdya Prasad South: R Akhendnagar
5	Utraula, Balaram pur	(1)M/s Atsek Traders Proprietorship Firm through it's Prop. Kamar Ali s\-Goverdhanpur, Utraula Distt Balrampur 271604 (2) Mr. Kamar Ali S/o Bahauddin Vill-Khamariya, Sishana Pargana & Teh Utraula Distt-Balrampur 271604	Plot No. 13Aa area 870 S Vill Goverdhanpur Pargar Distt Balrampur owned b Bahauddin vide registere 5329 dated 11.10.2001, per Deed, East: Play Gr West: Land of Chiddu, Goverdhanpur to Tarade of Chiddu

Date-26.05.2022, Place- Faizabad (Ayodhya)

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 30 मई, 2022

ह./-
(प्रवीण कुमार गोयल)
अध्यक्ष
DIN No. 00021133

ईस्ट बिल्डटेक लिमिटेड

सीआईएन: L74999DL1984PLC018610
पंजीकृत कार्यालय: डी-3/2, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-II, नई दिल्ली-110020
दूरभाष: 011-47106100, ईमेल: secretarial@ebl.co.in, वेबसाइट: www.ebl.co.in

31 मार्च 2022 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

(रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही हेतु	समाप्त तिमाही हेतु	समाप्त वर्ष हेतु	समाप्त वर्ष हेतु
		31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
		लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1	प्रचालनों से कुल आय (निवल)	35.10	4.74	59.76	36.54
2	आपवादिक एवं कर पूर्व लाभ/(हानि)	11.48	(2.88)	3.00	0.37
3	कर पश्चात अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक मदों के उपरांत)	7.99	(3.48)	1.70	(1.23)
4	कुल व्यापक आय	8.02	(3.74)	1.71	(1.27)
5	समता अंश पूंजी	190.76	190.76	190.76	190.76
6	लाभ प्रति अंश (ईपीएस) (असाधारण मदों के उपरांत) (रु. 10/- प्रत्येक का) (अवार्षिकीकृत)				
	क) मूल	0.43	(0.19)	0.09	(0.07)
	ख) तरल	0.43	(0.19)	0.09	(0.07)

टिप्पणियां:

1. मार्च 2022 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के खण्डवार राजस्व, परिणामों तथा नियोजित पूंजी का विवरण

(रु. लाख में)

विवरण	समाप्त तिमाही		समाप्त वर्ष	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
1. खण्डवार राजस्व				
(क) खण्डवार-ए (रियल एस्टेट/कंस्ट्रक्शन)	3.63	4.74	14.56	17.53
(ख) खण्डवार-बी (फार्मास्यूटिकल्स)	15.15	–	15.15	19.01
(ग) खण्डवार-सी (व्यापार)	16.32	–	30.05	–
(घ) अनाबंटित	–	–	–	–
कुल	35.10	4.74	59.76	36.54
घटाएं: i) अंतर खण्डवार राजस्व	–	–	–	–
प्रचालनों से निवल बिक्री/आय	35.10	4.74	59.76	36.54
2. प्रत्येक खण्डवार से कर एवं ब्याज प्राप्ति से पहले खण्डवार परिणाम [लाभ (+)/हानि(-)]				
(क) खण्डवार-ए	0.63	0.07	(2.25)	0.82
(ख) खण्डवार-बी	15.10	(0.80)	15.10	9.20
(ग) खण्डवार-सी (व्यापार)	1.98	–	5.79	–
(घ) अनाबंटित	(3.36)	(1.15)	(9.86)	(4.96)
कुल	13.09	(1.71)	8.77	5.06
घटाएं: 1) ब्याज	1.61	1.17	5.77	4.69
2) अन्य अनाबंटित व्यय निवल	–	–	–	–
3) अनाबंटित आय	–	–	–	–
कर पूर्व कुल लाभ	11.48	(2.88)	3.00	0.37
3. नियोजित पूंजी (खण्डवार परिसंपत्तियां-खण्डवार दायित्व)				
(क) खण्डवार-ए	663.16	663.22	663.16	663.22
(ख) खण्डवार-बी	16.09	(52.28)	16.09	(52.28)
(ग) खण्डवार-सी (व्यापार)	(0.32)	–	(0.32)	–
(घ) अनाबंटित	(42.61)	23.67	(42.61)	23.67
कुल	636.32	634.61	636.32	634.61

2. उपरोक्त लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षक समिति द्वारा समीक्षा कर दी गई है तथा परिणामों को निदेशक मंडल द्वारा 30 मई, 2022 को आयोजित अपनी बैठक में अनुमोदित कर दिया गया है। इनकी समीक्षा संवैधानिक लेखापरीक्षकों द्वारा की गई है, जिन्होंने खण्डवार परिणाम के उपरांत उस पर एक अयोग्य राय निर्गत की है।
3. सेबी के विनियम 33 के अंतर्गत अपेक्षितानुसार सीमित समीक्षा संवैधानिक लेखापरीक्षकों द्वारा पूर्ण कर दी गई है।
4. पूर्ववर्ती वर्ष/अवधि के आंकड़ों को, जहां कहीं भी अनिवार्य समझा गया है, पुनर्समूहित एवं पुनर्व्यवस्थित किया गया है।
5. इन वित्तीय परिणामों को कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित कंपनी (भारतीय लेखांकन मानक) नियमावली 2015 (संशोधितानुसार) के अनुसार तैयार किया गया है। कंपनी के संवैधानिक लेखापरीक्षकों ने सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के निबंधनों के अंतर्गत परिणामों की सीमित समीक्षा की है।
6. विश्व और भारत में कोरोना विषाणु (कोविड-19) की महामारी के प्रकोप के कारण आर्थिक गतिविधि में महत्वपूर्ण व्यवधान और गिरावट हुई है। कंपनी के व्यवसाय परिचालनों पर कोविड-19 के प्रकोप के प्रभाव पर प्रबंधन के स्वयं के आकलन के आधार पर, कंपनी का प्रबंधन इस निष्कर्ष पर पहुंचा है कि वित्तीय विवरणों में कोई भी समायोजन किए जाने की इसलिए आवश्यकता नहीं है क्योंकि इससे चालू वित्तीय वर्ष पर प्रभाव नहीं पड़ता। प्राप्यों, भूमि, एवं अमूर्त परिसंपत्तियों तथा अन्य वित्तीय, गैर-वित्तीय परिसंपत्तियों की वसूलीयोग्यता का आकलन करने के लिए, कंपनी ने उपलब्ध आर्थिक पूर्वानुमान सहित आंतरिक एवं बाहरी सूचनाओं पर विचार किया है। तथापि, कोविड-19 की महामारी अभी भी चल रही है। सरकार द्वारा अपनाए गए अनेक निवारक उपायों के कारण अभी भी आर्थिक वातावरण बहुत अधिक अनिश्चितता में है। इन परिस्थितियों के कारण, बाद की अवधि पर प्रभाव के संबंध में प्रबंधन का आकलन जो है वह भविष्य में उत्पन्न होनेवाली स्थिति/परिस्थितियों पर ही सर्वाधिक निर्भर करता है। कंपनी जो है वह राजस्व, प्राप्यों इत्यादि पर अपने प्रभाव समेत अपने व्यवसायों पर पड़नेवाले कोविड-19 के प्रभाव की निरंतर निगरानी कर रही है।

कृते ईस्ट बिल्डटेक लिमिटेड
ह./-मधुसूदन चोखानी
(प्रबंध निदेशक)
(डीआईएन: 00307234)

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 30.05.2022

Sl. No.	Particulars
1	Total Income from Operations
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/o Extraordinary items)
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional Extraordinary Items)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and Extraordinary items)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profi for the period (after tax) and other Comprehensive Income (af
6	Equity Share Capital
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the A Balance Sheet of the previous year
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)- 1. Basic: 2. Diluted:

Notes:

A) The above is an extract of the detailed format of Audited Finan 2022 filed with the Metropolitan Stock Exchange of India Limit Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Stock Exchange website www.msei.in and on the company's w

B) The above Audited Financial Results for the Fourth quarter ended Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Financial Results for the fourth quarter and year ended 31/03/20

For USS Global

Place: New Delhi
Date: 30th May, 2022

एवोन मर्कंटाइ

पंजीकृत कार्यालय: ऊपरी बेसमेंट, स्मार्ट भारत मॉल, भूखंड संख्या आ
सीआईएन: L17118UP

31 मार्च 2022 को समाप्त ति लेखापरीक्षित वित्तीय प

विवरण	31.03.2022 को समाप्त 3 माह
	(लेखापरीक्षित)
परिचालनों से कुल आय	163.92
अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर, आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व#)	(159.45)
कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरांत#)	(159.45)
कर उपरांत अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरांत#)	(159.81)
अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर उपरांत) तथा अन्य व्यापक आय (कर उपरांत) से समाविष्ट]	(159.81)
समता अंश पूंजी	747.74
आरक्षित (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर) पूर्ववर्ती वर्ष के लेखापरीक्षित तुलन-पत्र में निर्दर्शितानुसार	–
आय प्रति अंश (रु. 10/- प्रत्येक का) (परिचालनरत एवं अपरिचालित प्रचालनों के लिए):	
1. मूल	(2.14)
2. तरलीकृत	(2.14)

टिप्पणियां:

1. उपरोक्त लेखापरीक्षित एकल परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षक समिति द्वारा बैठक में इनका अनुमोदन एवं अभिलेखन किया गया। सेबी (सूचीकरण दायि अंतर्गत अपेक्षितानुसार लेखापरीक्षकों का प्रतिवेदन सांविधिक लेखापरीक्षकों द्व
2. उपरोक्त विवरण जो हैं, वे सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यक पास फाइलबद्ध त्रैमासिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक सारांश है अर्थात् (www.bseindia.com, www.cse-india.com) पर तथा कंपनी की

स्थान: नोएडा
दिनांक: 30.05.2022